



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २८] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २०-२६, २०१५/श्रावण २९-भाद्रपद ४, शके १९३७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२२.

### मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

#### आदेश

क्र. नपभं-मुअ-बांध-५६१-२०१५.—

अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ मध्ये असणा-या तरतुदी तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलमे १८९(८)१९९ मध्ये असणा-या तरतुदीनुसार नगर परिषदेच्या खालील अधिका-यांना अनधिकृत बांधकामांवर नियंत्रण आणण्यासाठी त्या तरतुदीच्या अनुषंगाने अंमलबजावणीकरीता खालील अनुसूचीतील नमूद क्षेत्रासाठी पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करीत आहे.

#### अनुसूची

अ.क्र.	कर्मचा-याचे नाव	हुद्दा	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१	श्री. आर. डी. जामूनकर	स्थापत्य अभियंता, झोनल अधिकारी १	प्रभाग क्र. १ ते २ मधील क्षेत्रावर नियंत्रण
२	श्री. सतीश आठले	लिपिक	प्रभाग क्र. १ ते २ मधील कार्यक्षेत्र तपासणी
३	श्री. रविंद्र भवरे	अभियंता, झोनल अधिकारी २	प्रभाग क्र. ३ ते ४ मधील क्षेत्रावर नियंत्रण
४	श्री. आनंद मिश्रा	लिपिक	प्रभाग क्र. ३ ते ४ मधील कार्यक्षेत्र तपासणी
५	श्री. सविन कांबळे	अभियंता, स्वास्थ्य विभाग, झोनल अधिकारी ३	प्रभाग क्र. ५ ते ६ मधील क्षेत्रावर नियंत्रण

## अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
६	श्री. संग्राम कटकवार	सफाई विभाग	प्रभाग क्र. ५ ते ६ मधील कार्यक्षेत्र तपासणी
७	श्री. मंगेश बोंदरे	अभियंता, विद्युत विभाग, झोनल अधिकारी ४	प्रभाग क्र. ७ ते ८ मधील क्षेत्रावर नियंत्रण
८	श्री. सुरेश भिवगडे	लिपिक, पाणी पुरवठा विभाग	प्रभाग क्र. ७ ते ८ मधील कार्यक्षेत्र तपासणी

मुख्याधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या विविक्षित आदेशामध्ये नमूद केलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी उपरोक्त १ ते ६ संवर्गातील अधिकारी/कर्मचारी यांच्या नियुक्तीच्या कालावधीत या अधिसूचनेनुसार “पदनिर्देशित अधिकारी” समजण्यात येईल. त्या अनुषंगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामे व त्यावर करावयाची कार्यवाही खाली विशद केल्याप्रमाणे आहे.—

(१) आतापर्यंत प्राप्त झालेल्या सर्व अनधिकृत बांधकामाविषयक तक्रारीची पाहणी करून उचित कार्यवाही करणे.

(२) अनधिकृत बांधकामे थांबविण्याबरोबरच नगर रचना कायद्यातील आवश्यक त्या परवानगीशिवाय केलेल्या अनधिकृत बांधकामावर नियमानुसार कार्यवाही करणे.

(३) घेतलेल्या परवानगीशी सुसंगत नसलेले किंवा परवानगी देतांना घातलेल्या अटींचा भंग करून केलेल्या कामाबाबत उचित कार्यवाही करणे.

(४) मंजूर तळपृष्ठ निर्देशांकापेक्षा ज्यादा केलेली बांधकामावर (FSI) नियमानुसार कार्यवाही करणे.

(५) परवानगीचा कालावधी संपल्यानंतर केलेल्या कामांवर कार्यवाही करणे.

(६) परवानगीच्या विरोधात जावून केलेले काम जसे जमिनीच्या वापरात विनाकारण बदल वगैरे केल्याचे आढळल्यास कार्यवाही करणे.

उक्त बांधकामांना अनधिकृत बांधकाम समजण्यात यावे व त्यावर पुढीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.—

(१) बांधकाम थांबविणे.

(२) बांधकाम पाडणे.

(३) अशा बांधकामास जबाबदार असणा-या व्यक्तीवर खटला भरणे.

(४) घर मालकांच्या निष्काळजीपणे किंवा जाणीवपूर्वक केलेल्या बांधकामामुळे लगतच्या इतर इमारतीस वायूविजन, प्रकाश इ. मूलभूत हक्कापासून वंचित ठेवणारी बांधकामे किंवा परिसरात हानी पोहचविण्यास जबाबदार असणा-या व्यक्तीवर दंडात्मक कार्यवाही करणे.

(५) कोणत्याही इमारतीचे उभारणीचे काम अथवा बांधकाम उक्त अधिनियमांच्या किंवा उपविधीच्या तरतुदीचा भंग करीत असल्याचे पदनिर्देशित अधिका-याचे निर्देशनास आले असेल आणि जर असा “पदनिर्देशित अधिकारी” पुरेशा कारणाशिवाय कलम ५३, ५४, ५५ किंवा ५६ अन्वये तरतुदी केल्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यास कसूर करीत असेल तर अशा पदनिर्देशित अधिका-यांवर नियमातील तरतुदीनुसार अत्यंत कठोर कार्यवाही करण्यात येईल.

(६) वरील नियुक्ती अधिकारी/कर्मचारी यापैकी अ.क्र. २, ४, ६ ते ८ यांनी संबंधित कार्यक्षेत्रात नियंत्रण ठेवणारे अभियंता यांचे नियंत्रण व मार्गदर्शनाखाली कार्यवाही करावयाची असून, कनिष्ठ अभियंता यांनी सर्व नियुक्त “पदनिर्देशित अधिकारी” यांचा साप्ताहिक अहवाल संकलीत करून मासिक अहवाल प्रमुख लिपिकांमार्फत मुख्याधिकारी यांचेकडे सादर करावयाचा आहे.

भंडारा :

दिनांक ११ ऑगस्ट २०१५.

(अवाच्य),

मुख्य अधिकारी,

नगर परिषद, भंडारा.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२४

शुक्रवार, जुलै ३१, २०१५/श्रावण ९, शके १९३७

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक मनपा-नरवि-६९३-२०१५.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.-२४९६-२६४३-सी.आर-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० व क्रमांक टी.पी.एस.-२४००-१६२८-सी.आर-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.-२४०१-८५५-प्र.क्रमांक-७६-नवी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सात योजनेखालील क्षेत्र सोडून उर्वरित नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खालील प्रमाणे बदल करण्याचे महानगरपालिकेले ठराव क्रमांक १०१ दिनांक १८-५-२०१५ पारित करून ठरविले आहे.

नागपूर शहर विकास योजनेतील शेतकरी भवनचे आरक्षण क्रमांक (MW-19) मौजा लेन्झा, खसरा क्रमांक ९० (भाग), आराजी १.०९१२ हेक्टर रद्द करून एक्टेन्शन महाराजबाग (W-43) या आरक्षणात मौजा लेन्झा खसरा क्रमांक ७९ (भाग), ८३(भाग), मधील आराजी ४.४० हेक्टर जागेवर शेतकरी भवनाचे नवीन आरक्षण समाविष्ट करणे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, हि सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशीत झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसाचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त बदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २८ जुलै, २०१५.

श्रावण हर्डीकर,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.NMC-TPD-693-2015.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a)-97-UD-9, dated 7th January 2000 and No. TPS-2400-1628-CR-200-UD-9, dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as “Planning Authority” for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February, 2002.

The Municipal Corporation have passed resolution No. 121 Dt. 18-5-2015 to make following modification U/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said Revised Sanctioned Development Plan, as detailed below :—

“The Reservation on the sanctioned development plan for Shetkari Bhavan (MW-19) Mouza Lendra, Kh. No. 90 (P), Area-1.0912 Hect. is proposed to be deleted and Shetkari Bhavan to be included newly in Extention to Maharajbag. (W-43) reservation at Mouza- Lendra, Kh. No. 79 (P) 83(P), Area-4.40Hect.”

The details regarding aforesaid modification is available at the office of Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The Suggestions and objections which may be received by the Municipal Corportation in respect of the said modifications to the development plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Offical *Govt. Gazette*, will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the govt. for sanction.

Nagpur :  
Dated the 28th July 2015.

SHRAVAN HARDIKAR,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.